STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 18487

8 juli

2015

Bestemmingsplan 'Golfbaan Eyckenduyn' te Helden, Peel en Maas



Burgemeester en wethouders van Peel en Maas maken bekend dat, op grond van de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad van Peel en Maas in de openbare vergadering van 26 mei 2015 het bestemmingsplan "Golfbaan Eyckenduyn" heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de locatie Kesselseweg 9, postcode 5988 CC te Helden. Het vastgesteld bestemmingsplan ziet toe op de wijziging van de bestemming "wonen' naar de 'horeca tot maximaal categorie 2", de toekenning van enkele bouwvlakken alsmede de aanduiding "landschappelijke inpassing" op de verbeelding binnen de bestemming sport.

Inzien bestemmingsplan

Het vastgestelde bestemmingsplan, het raadsbesluit en de onderliggende stukken zijn als volgt raadpleegbaar:

– Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het IDN-nummer van het bestemmingsplan is: NL.IMRO.1894.BPL-VG02
– Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar op de gemeentelijke website www.peelenmaas.nl → Inwoners → Wonen leven → Bouwen en wonen → Bestemmingsplannen → Peel en Maas → Golfbaan Eyckenduyn
– Een papieren versie van het bestemmingsplan ligt in het gemeentehuis, bij de publieksbalie ter inzage.

Ten opzichte van het ontwerp zijn de volgende wijzigingen door de gemeenteraad vastgesteld:

– Horeca is slechts toegestaan tot maximaal "horeca van de categorie 2"
– Een bedrijfswoning is slechts inpandig toegestaan
– De bouwregels van de bebouwing binnen de bestemming "sport" zijn aangepast.

Beroepstermijn

De beroepstermijn loopt van 9 juli 2015 tot en met 19 augustus 2015.

Beroep instellen

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijzen bij de gemeenteraad hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen gedurende de genoemde termijn beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Daarnaast kunnen belanghebbenden tijdens de ter inzage termijn beroep instellen tegen de door de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan aangebrachte wijzigingen. Beroep kunt u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Verzoek om voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie hierover neemt u contact op met de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, via (070) 4264426.



Inwerkingtreding

Het vastgestelde bestemmingsplan Golfbaan Eyckenduyn treedt in werking op de eerste dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepsschrift eveneens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Vragen

Voor meer informatie neemt u contact met het Team Omgevingsontwikkeling via telefoonnummer 077 306 66 66.

Panningen, 8 juli 2015